



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Lokalprogram för ersättningslokal för Kulturskolan Skogås

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

- 1 Lokalprogram för ersättningslokal för kulturskola i Skogås godkänns i enlighet med bilaga 1.
- 2 Rätten att besluta om mindre förändringar i lokalprogrammet delegeras till förvaltningsdirektören.

Sammanfattning

Kulturskolans nuvarande verksamhetslokal i Skogås är uppsagd från hyresvärdens sida, vilket medför att Kulturskolan behöver evakuera och flytta till annan lokal. Hyresvärden efterfrågar ett lokalprogram för att leta lämplig ersättningslokal. Lokalprogram visar principiella areor och funktioner i ersättningslokalerna.

Kultur- och fritidsförvaltningen har valt att presentera två alternativa scenarier i lokalprogrammet. Syftet är att skapa handlingsutrymme i den fortsatta processen att identifiera en ersättningslokal samtidigt som nämnden får ett underlag som tydliggör konsekvenserna av olika lokalstorlekar och funktionsinnehåll.

Till tjänsteutlåtandet hör ett lokalprogram som omfattar dessa två alternativa scenarier. Det första scenariot, *Utveckling*, bedöms ge förutsättningar att utveckla verksamheten i linje med kultur- och fritidsnämndens strukturprogram för kulturskolan. Det andra scenariot, *Vidmakthållande*, bedöms möjliggöra fortsatt verksamhet på nuvarande nivå men ger begränsade möjligheter att bredda utbudet och öka kapaciteten.



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Lokalprogrammet är framtaget i enlighet med nämndens strukturprogram för kulturskola, vilket beslutades 2023 med en uttryckt ambition om en större utökning av elevplatser till 2030 fördelat i kommunens fyra strategiska planområden.

Lokalprogrammet är olokaliserat. Ytor, mått och samband kommer att behöva anpassas efter specifika förutsättningar i senare skede.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att ärendet har omhändertagit barnperspektivet, där förslag på lokalprogram har fokus på ändamålsenligt utformade undervisningsrum där fler barn och ungdomar ges möjlighet att delta i Kulturskolan.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår till nämnden att godkänna ärendet i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kulturskolan har sedan 2010 haft verksamhet i Skogås centrum, på adressen Storstretsvägen 60. Nämnden hyr lokalen av Huga Bostäder AB. Lokalytan är 518 kvm, och rymmer åtta undervisningsrum, varav ett är större för dans-, teater- och orkesterundervisning, samt personalutrymmen. Kulturskolan hyr för närvarande även en danssal några timmar i veckan i Skogås Racketcenter för att kunna möta efterfrågan på kursplatser inom dans.

I december 2025 informerar Huga Bostäder förvaltningen att de kommer att säga upp hyresavtalet från 30 september 2027 med anledning av att byggnaden har stora behov av underhåll. Då fastigheten ligger i kommunens utvecklingsområden för 2050 (källa Översiktsplan 2050, detaljplan för Pelaren 3) och att planer finns för bostadsutveckling har nya investeringar i nuvarande byggnad stoppats. Status nu, enligt fastighetsägaren, är att det finns ett underhållsbehov med många punktinsatser som sammantaget inte blir hållbara.

Huga Bostäder efterfrågar ett lokalprogram för ersättningslokal, som de kan använda för att matcha mot lediga lokaler. Baserat på denna efterfrågan har förvaltningen tagit fram förslag på lokalprogram med två alternativ.



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Strukturprogram och ambitioner för kulturskolan

Kultur- och fritidsnämnden tog år 2023 beslut om ett strukturprogram för kulturskola med riktning att kulturskola ska finnas i kommunens fyra strategiska planområden.

Enligt strukturprogrammet ska följande prioriteras i utvecklingen av kulturskolan:

- Fler barn och unga ska kunna delta i kulturskolan, med särskild hänsyn taget till kommundelar där deltagandet i organiserad fritidsverksamhet är lågt
- Mångfacetterat utbud av hög kvalitet
- Kostnadseffektiv användning av lokaler

Volymplanering inom kulturskolan styrs av målvärdet för 2030 om att 11,8 procent av målgruppen ska vara inskrivna elever i kulturskolan (KFN:s Verksamhetsplan 2026). Enligt strukturprogrammet betyder det att 600 kursplatser årligen ska kunna erbjudas inom kommunens östra område, vilket innebär en ökning från vårtermin 2023 med ungefär 20 procent. Under vårtermin 2026 har 662 kursplatser erbjudits i kulturskolans lokal, plus 56 kursplatser i Skogås Racketcenters danssal.

Lokalprogram

Lokalprogrammet visar principiella areor, och behov av funktioner i en ersättningslokal, i enlighet med strukturprogrammets riktning.

Med en observerad generell brist på lediga lokaler i centrala Skogås valde förvaltningen att ta fram två olika scenarios för lokalprogram på ersättningslokal; ett lokalprogram där nämndens ambition bedöms kunna uppfyllas gällande utveckling av både utbud, främst gällande de populära dans- och teaterkurserna, och antal kursplatser. Det andra vidmakthållande-alternativet kräver färre kvadratmeter och nuvarande antal kursplatser bedöms kunna bibehållas, men endast en mindre utveckling bedöms ske inom dans och teater.

Det finns en välkomnande foajé för social samvaro med bord och soffor. Foajén erbjuder elever och vårdnadshavare en trygg och attraktiv väntplats inför lektionen, men framför allt en mötesplats där barn, unga och deras vårdnadshavare träffas.



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Flera sorters undervisningsrum finns för individuella lektioner och undervisning i grupp. I båda scenarios föreslås två multifunktionssalar med plats för större barngrupper. Lokalprogrammet behöver möta dagens efterfråga på dans och teaterkurser, men också kunna möta förändringar i utbud utifrån morgondagens efterfrågan. Ett flexibelt utbud kräver gott om förvaringsutrymme.

Förråd finns, bland annat för instrument, noter och notställ, och ett större förråd i anslutning till multifunktionssalen för förvaring av till exempel rekvisita och stolar.

Personalutrymmen består av två arbetsrum i olika storlekar med touch down-platser för lärarna, administrativt förråd, ett pausrum samt personaltoalett. I Vidmakthållande-scenariot prioriteras ytor för undervisningsrummen, på bekostnad av personalutrymmen.

Förvaltningens synpunkter

Lokalprogrammet visar principiella areor och funktioner i ersättningslokalerna. Lokalprogrammets föreslagna ytor, areor, utformning och kapacitet är baserad på verksamhetsbeskrivningen och är olokaliserat, det vill säga beskriver lokalbehov utan en specifik lokal i åtanke. Ytor, mått och samband kommer att behöva anpassas efter specifika förutsättningar i senare skede. Eventuella avsteg och alternativa lösningar tas fram i samråd med sakkunniga.

Förvaltningen har valt att utreda två alternativa scenarier eftersom tillgången på lediga lokaler i centrala Skogås bedöms vara begränsad. Genom att beskriva både ett utvecklingsscenario och ett scenario för vidmakthållande av verksamheten ökar möjligheterna att identifiera en ersättningslokal samtidigt som nämnden får ett tydligt beslutsunderlag kring vilka verksamhetsmässiga konsekvenser olika lokalstorlekar kan innebära.

Förvaltningen bedömer att scenariot *Utveckling* om cirka 800 kvm bäst svarar mot de behov som identifierats inom kulturskolans verksamhet och mot de mål som kommunen beslutat om för kulturskolans utveckling i östra Huddinge. Scenariot skapar förutsättningar för ett bredare kursutbud inom exempelvis dans, teater samt bild och form, samtidigt som lokalerna möjliggör ett mer flexibelt nyttjande av resurser och stärker verksamhetens kapacitet.



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Förvaltningen bedömer vidare att utvecklingsscenariot ger bättre förutsättningar att möta en växande efterfrågan genom fler och mer ändamålsenliga undervisningsytor. Större undervisningsrum möjliggör undervisning i större grupper och skapar förutsättningar för att erbjuda fler kursplatser inom flera ämnesområden. Därmed stärks möjligheten att uppnå strukturprogrammets inriktning om ökat deltagande i kulturskolan i östra Huddinge.

Scenariot *Vidmakthållande* om cirka 540 kvm bedöms kunna bibehålla verksamheten på nuvarande nivå inom flera områden. Samtidigt innebär det begränsade möjligheter att utveckla verksamheten och bredda utbudet. Avsaknaden av särskilda lokaler för exempelvis bild- och formverksamhet, media och ensembleverksamhet innebär att vissa verksamheter inte kan erbjudas eller utvecklas i samma omfattning. Förvaltningen bedömer därför att scenariot på längre sikt kan försvåra möjligheterna att nå de mål som kommunen har beslutat för kulturskolans utveckling.

Förvaltningen ser även arbetsmiljömässiga fördelar med utvecklingsscenariot. Samlade och ändamålsenliga lokaler skapar bättre förutsättningar för pedagogisk samverkan, kollegialt stöd och verksamhetsledningens närvaro. Det minskar även behovet av kompletterande externa lokaler vilket bidrar till ett mer effektivt resursutnyttjande.

Sammantaget bedömer förvaltningen att utvecklingsscenariot ger störst långsiktig nytta för kulturskolans elever, medarbetare och verksamhet. Samtidigt behöver framtida lokallösningar vägas mot tillgången på lämpliga ersättningslokaler och de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet.

Barnperspektivet

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att ärendet har omhändertagit barnperspektivet, eftersom framtaget förslag på lokalprogram har fokus på ändamålsenligt utformade undervisningsrum där fler barn och ungdomar ges möjlighet att delta i Kulturskolan.

Hållbarhetsperspektiv

Ärendet omhändertar social hållbarhet, sett utifrån både personalens perspektiv och ur besökare/elevs perspektiv. Förslaget innehåller förbättrade arbetsrum för



Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

att skapa förutsättningar för god hälsa på den enskilda arbetsplatsen, samt sociala ytor som kan motverka socialt utanförskap.

Slutligen, lokalprogrammet har tagits fram i samråd med lokalstrateg vid kommunstyrelsens förvaltning i enlighet med kommunens Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun (dnr KS-2023/2173).

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår till nämnden att godkänna ärendet i sin helhet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att ärendet inte medför några direkta ekonomiska konsekvenser.

Lokalkompensation för eventuella tillkommande hyreskostnader tilldelas kultur- och fritidsnämnden enligt gällande resursfördelningsmodell. Tillkommande driftskostnader för verksamheten behöver därför hanteras i särskild ordning inför att kulturskolan flyttar till en ersättningslokal.

Möbler, instrument och övriga lösa inventarier ska i allra möjligaste mån flyttas med och återbrukas i ersättningslokalen.

Ärendet medför i sig inga juridiska konsekvenser.

Tove Sandahl Fransson
t.f Kultur- och fritidsdirektör

Håkan Cinti Larsson
t.f. Verksamhetschef Kultur

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Lokalprogram för ersättningslokal för Kulturskolan Skogås
Bilaga 1 Lokalprogram för ersättningslokal för Kulturskolan Skogås

Beslutet ska skickas till

Huge Bostäder AB
Strategiska lokalsektionen, KSF



Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

7 (7)

Datum
2026-09-15

Diarienummer
KFN-2026/145

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge
Besök
Sjödalsstorget 7
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se